

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Рабочая программа дисциплины

МДК 03.03. Определение кадастровой стоимости земельных участков и
объектов недвижимости

Специальность: 21.02.19 Землеустройство

Направленность (профиль): Землеустройство

Квалификация выпускника: специалист по землеустройству

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	31-32	31-32
Лекции (час)	77	22
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	108	22
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	13	154
Курсовая работа (час)	36	36
Всего часов	234	234
Зачет (семестр)	31	31
Экзамен (семестр)	32	32

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Автор Л.В. Диденко

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании цикловой комиссии технологических дисциплин и природопользования

1. Цели изучения дисциплины

Сформировать у студентов систему знаний, умений и практических навыков в области определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости, необходимых для осуществления профессиональной деятельности по государственному кадастровому учету, кадастровой оценке, землеустройству и управлению земельными ресурсами

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Структура компетенции

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦИКЛ: Обязательная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах", "Здания и сооружения", "Основы геодезии и картографии, топографическая графика", "Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости", "Управление территориями и недвижимым имуществом", "ПМ. Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих", "ПМ. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости", "Информационные технологии в профессиональной деятельности"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6,5 зач. ед., 234 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	77	22
Практические (сем, лаб.) занятия	108	22
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	49	190
Всего часов	234	234

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Теоретические и практические основы кадастровой деятельности.	31	10	5			
1.1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	31			25		Контрольная работа 1
1.2	Кадастр объектов недвижимости	31			25		Контрольная работа 2
1.3	Земельно-кадастровые работы	31			34		Контрольная работа 3
2	Оценка земель в системе государственного кадастра.	31-32	12	5			
2.1	Экономическая оценка городских земель	32			30		Контрольная работа 4
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	32			40		Контрольная работа 5
3	Курсовая работа	32		12			
	ИТОГО		22	22	154		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Теоретические и практические основы кадастровой деятельности.	31	32	48			
1.1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	31			2		Контрольная работа 1
1.2	Кадастр объектов недвижимости	31			6		Контрольная работа 2
1.3	Земельно-кадастровые работы	31			10		Контрольная работа 3

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	Лек- ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
2	Оценка земель в системе государственного кадастра.	31-32	45	45			
2.1	Экономическая оценка городских земель	32			4		Контрольная работа 4
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	32			12		Контрольная работа 5
3	Курсовая работа	32		15			
	ИТОГО		77	108	34		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Исторический опыт оценки земли в России
1.1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Мировая практика оценки земель
1.2	Кадастр объектов недвижимости	Нормативно-правовая основа кадастра
1.2	Кадастр объектов недвижимости	Основы кадастровой деятельности
1.2	Кадастр объектов недвижимости	Объекты (объекты недвижимости) кадастровых отношений, их классификация
1.2	Кадастр объектов недвижимости	Виды кадастров, их содержание и назначение
1.2	Кадастр объектов недвижимости	Государственный кадастр недвижимости
1.3	Земельно- кадастровые работы	Особенности земельного участка как объекта оценки
1.3	Земельно- кадастровые работы	Понятие земель населенных пунктов
1.3	Земельно- кадастровые работы	Зонирование городских земель
1.3	Земельно- кадастровые работы	Создание экологического каркаса
1.3	Земельно- кадастровые работы	Особенности разработки кадастра земель
1.3	Земельно- кадастровые работы	Городская черта
1.3	Земельно- кадастровые работы	Структуризация территории города
1.3	Земельно-	Вынос проекта городской черты

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	кадастровые работы	
1.3	Земельно-кадастровые работы	Базисный (кадастровый) план города
1.3	Земельно-кадастровые работы	Кадастровое деление территории
1.3	Земельно-кадастровые работы	Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам
1.3	Земельно-кадастровые работы	Правила присвоения адресов объектам недвижимости
2.1	Экономическая оценка городских земель	Методология проведения государственной кадастровой оценки Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости
2.1	Экономическая оценка городских земель	Качественная оценка земель
2.1	Экономическая оценка городских земель	Сравнительный подход
2.1	Экономическая оценка городских земель	Экспертный метод
2.1	Экономическая оценка городских земель	Виды земельных платежей
2.1	Экономическая оценка городских земель	Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости
2.1	Экономическая оценка городских земель	Комплексное ценовое зонирование территорий
2.1	Экономическая оценка городских земель	Коэффициенты относительной ценности территории
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Методика государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Методика государственной оценки земель лесного фонда
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Экономическая оценка лесных земель
2.2	Государственная кадастровая оценка	Кадастровая оценка лесных земель

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	земель	
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Методика государственной оценки земель промышленности
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Кадастровая оценка земель промышленности
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Кадастровая оценка особо охраняемых территорий, земель водного лесного фонда
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Кадастровая оценка садоводческих и огороднических объединений
2.2	Государственная кадастровая оценка земель	Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность. Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом (1 часть)
1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность. Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом (2 часть)
1	Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность. Рассмотрение этапов развития кадастра в России
1	Кадастр объектов недвижимости. Обзор законодательных актов по кадастровой деятельности (1 часть)
1	Кадастр объектов недвижимости. Обзор законодательных актов по кадастровой деятельности (2 часть)
1	Кадастр объектов недвижимости. Типология зданий (1 часть)
1	Кадастр объектов недвижимости. Типология зданий (2 часть)
1	Кадастр объектов недвижимости. Типология сооружений
1	Земельно-кадастровые работы. Особенности использования земель населенных пунктов
1	Земельно-кадастровые работы. Структура земель населенных пунктов Иркутской области (1 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Структура земель населенных пунктов Иркутской области (2 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Формирование земельных участков (1 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Формирование земельных участков (2 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Структура кадастрового номера (1 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Структура кадастрового номера (2 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам (1 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам (2 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Правила присвоения адресов объектам

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	недвижимости (1 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Правила присвоения адресов объектам недвижимости (2 часть)
1	Земельно-кадастровые работы. Виды разрешенного использования земель
1	Земельно-кадастровые работы. Кадастровое деление территории г. Иркутска
2	Экономическая оценка городских земель. Качественная оценка земель (1 часть)
2	Экономическая оценка городских земель. Качественная оценка земель (2 часть)
2	Экономическая оценка городских земель. Расчет земельных платежей
2	Экономическая оценка городских земель. Оценочное зонирование территории (1 часть)
2	Экономическая оценка городских земель. Оценочное зонирование территории (2 часть)
2	Экономическая оценка городских земель. Определение коэффициентов относительной ценности территории
2	Государственная кадастровая оценка земель. Методика государственной оценки земель поселений. Практическая 1 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Методика государственной оценки земель поселений. Практическая 2 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Методика государственной оценки земель поселений. Практическая 3 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Методика государственной оценки земель поселений. Практическая 4 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Методика государственной оценки земель поселений. Практическая 5 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости земельного участка. Практическая 1 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости земельного участка. Практическая 2 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости земельного участка. Практическая 3 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости земельного участка. Практическая 4 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости земельного участка. Практическая 5 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Практическая 1 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Практическая 2 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Практическая 3 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Практическая 4 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Практическая 5 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости лесного фонда. Практическая 1 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	лесного фонда. Практическая 2 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости лесного фонда. Практическая 3 часть
2	Государственная кадастровая оценка земель. Расчет кадастровой стоимости лесного фонда. Практическая 4 часть

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	ОК 01	У.распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте	Контрольная работа 1 Задание 16	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов. Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов. В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
2		ОК 01	З.Актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить	Контрольная работа 1	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 2 балл (30)
3	1.2. Кадастр объектов недвижимости	ПК 3.4	У.Систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах	Контрольная работа 2	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 30 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 25-20 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 15-10 баллов (30)
4	1.3. Земельно-кадастровые работы	ПК 3.4	У.Вести документооборот	Контрольная работа 3	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение,

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
					используя научные понятия – 30 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 25-20 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 15-10 баллов (30)
				Итого	100
5	2.1. Экономическая оценка городских земель	ПК 3.4	3.Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки	Контрольная работа 4 Задание 1-10	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 2 балл (20)
6		ПК 3.4	3.Законодательство Российской Федерации о персональных данных	Контрольная работа 4 Задание 11-20	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 2 балл (20)
7	2.2. Государственная кадастровая оценка земель	ПК 3.4	Н.Осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Кадастрового учета	Контрольная работа 5 Задание 1	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
					– 20 баллов. Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 16-12 баллов. В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 8-4 баллов (20)
8		ПК 3.4	У.Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Контрольная работа 5 Задание 2	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 20 баллов. Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 16-12 баллов. В основном решил учебную задачу,

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
					допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 8-4 баллов (20)
9		ПК 3.4	У.Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения	Контрольная работа 5 Задание 3	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 20 баллов. Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 16-12 баллов. В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 8-4 баллов (20)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Дифф.зачет в семестре 31.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 21.02.19 Землеустройство
Профиль - Землеустройство
Цикловая комиссия технологических
дисциплин и природопользования
Дисциплина - Определение кадастровой
стоимости земельных участков и
объектов недвижимости

БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на умение (60 баллов).

Составитель _____ Л.В. Диденко

Председатель цикловой комиссии _____

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 32.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 21.02.19 Землеустройство
Профиль - Землеустройство
Цикловая комиссия технологических
дисциплин и природопользования
Дисциплина - Определение кадастровой
стоимости земельных участков и
объектов недвижимости

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на умение (50 баллов).
3. Задание на навык (10 баллов).

Составитель _____ Л.В. Диденко

Председатель цикловой комиссии _____

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. [Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 153 с. — \(Профессиональное образование\).](#)

[ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт \[сайт\]. — URL: https://urait.ru/bcode/563352 \(дата обращения: 03.04.2025\).](https://urait.ru/bcode/563352)

б) дополнительная литература:

1. [Гилёва Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961- 2254-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROОбразование : \[сайт\]. — URL: https://profspo.ru/books/115083 \(дата обращения: 08.04.2025\)](https://profspo.ru/books/115083)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Издательство «Лань», адрес доступа: <http://e.lanbook.com>. бесплатный полнотекстовый доступ к 7 коллекциям издательства

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Panorama10,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Кабинет кадастрового учета